



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2025 № 1/5449-п

О продаже арендуемого недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Металлистов, д. 18, в порядке реализации преимущественного права

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решениями Тульской городской Думы от 24 октября 2018 года № 58/1417 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», от 20 декабря 2024 года № 4/62 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год», учитывая заявление Общества с ограниченной ответственностью «ДоброВкус», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Продать Обществу с ограниченной ответственностью «ДоброВкус» арендуемое недвижимое муниципальное имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 71:30:050102:498, этажей 4, в том числе подземных 1, площадью 816,7 кв. м., расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Металлистов, д. 18, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» по цене 31 992 916 (тридцать один миллион девятьсот девяносто две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек без учета НДС в рассрочку;

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:050102:843, площадью 1082 кв. м., расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Металлистов, д.18 по цене 7 666 111 (семь миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек в рассрочку.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке направить Обществу с ограниченной ответственностью «ДоброВкус» проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая